



ABSOLUTE
PROPERTY

Sopers House, Soper Road, Cuffley EN6 4RY

☎ 020 8882 8156 📠 020 8882 8155

✉ info@absolutepropertyagents.com

🌐 www.absolutepropertyagents.com



**30 Merrick Close, Stevenage
SG1 6GH**

£1,575 Per Month

A well-located three-bedroom townhouse situated in the sought-after Great Ashby area of Stevenage. The property benefits from excellent transport links, with Stevenage town centre and mainline railway station easily accessible, offering fast connections to London and surrounding areas.

The accommodation is arranged over three floors, with a kitchen, conservatory, and downstairs WC on the ground floor. The first floor provides two bedrooms and a family bathroom, while the top floor features the main bedroom with an en-suite bathroom.

Viewing is highly recommended to avoid disappointment



30 Merrick Close, Stevenage
SG1 6GH



Energy Efficiency Rating			Environmental Impact (CO ₂) Rating		
Current	Potential		Current	Potential	
44 (D) A			30 (D) A		
42 (D) B			28 (D) B		
40 (D) C			26 (D) C		
38 (D) D			24 (D) D		
36 (D) E			22 (D) E		
34 (D) F			20 (D) F		
32 (D) G			18 (D) G		
30 (D) H			16 (D) H		
28 (D) I			14 (D) I		
26 (D) J			12 (D) J		
24 (D) K			10 (D) K		
22 (D) L			8 (D) L		
20 (D) M			6 (D) M		
18 (D) N			4 (D) N		
16 (D) O			2 (D) O		
14 (D) P			0 (D) P		
12 (D) Q			-2 (D) Q		
10 (D) R			-4 (D) R		
8 (D) S			-6 (D) S		
6 (D) T			-8 (D) T		
4 (D) U			-10 (D) U		
2 (D) V			-12 (D) V		
0 (D) W			-14 (D) W		
England & Wales			England & Wales		
EU Directive 2002/91/EC			EU Directive 2002/91/EC		